

## 周添城：房貸延後攤本 提振消費

【經濟日報／黃欣】

2009.02.25 03:20 am

金融發展是經濟發展的一環，金融業是金融產業的龍頭，帶動產業的融資與經濟發展。金融發展基金會與本報合作的「2009 金融願景大師談」，周添城談何提升金融業的融資能量。

周添城表示，提出的「房貸延後攤本」，還只想在短期內與落實若考延房貸的辦法，尚允許延後攤本也對金融業的金流，於提振消費自有一定助益。

周添城（金融發展基金會董事長）

訪者：周添城（吾技術學社社長、金融發展基金會理事）

：

：張天雄

周添：計入GDP的經濟成長率，何解讀這樣的



周添城：計入GDP的經濟成長率，近-3%，說豬羊，大的，第季的經濟成長率-8.36%，也降多的當會經濟一定擊

### 本季經濟

#### 仍不會太好看

從這些數據看，經濟的成長率，排除我相計入第一的計會好看

11、12月，我總額大幅，要金融的響讓的，一蒸發才會讓業摔得，這也經濟實相當近由於

業者，業也，前的情勢舊甚理想

周添：否過壞的情況與

周添城：過灣在石油危機時經濟也曾面臨危機

過當時的並未維很久，經濟的時相當暫，很快就反彈。這第經濟(GDP) -8%，從沒過的事，而且就算1998亞洲金融風暴時，灣也未大響，後來還促使推動二次金改，投入千億元在銀行併，這也讓灣金融業的逾放比，在經過幾努力後，大幅降



## 雨天收傘

### 情況可能惡化

周添：先前的顯示，銀行在12月的放款金額減少了1,500多億元，銀行雨天收傘，否心的崩潰

周添城：我在提的「還只想」的與落實

以銀行的放款來說，11月的放款金額還了12驟降1,500多億元，這當些因素，例企業的業減少，或降，讓銀行再放款疑

企業界普遍反映，在銀行雨天收傘的情況，實在若沒拿具的措施，未來能會

在企業民眾的要做，還款時延，房貸的還款限由20延30等

我，房貸關切的應「攤本」，譬頭兩只需需還本的寬限，限過了後，接來就進入2030的攤本時，以在約3%4%的，於普通來說，一定擔若考延房貸的，尚允許延後攤本也的金，於提振消費自一定助

## 寬限期 延長兩到三年

周添：這否示只要 金的空，就會帶動消費，其響也會低於 3,600 元的消費券

周添城：以 總 巴馬救房市的做，就要維 房貸 的還款能力，我覺得 針 既 的房貸， 寬限 延 兩 的方，且讓 的金因而改 其實，若 這些房貸 壞帳的風險，也早已經 在了，延 寬限，說 定還 減少壞帳的空

周添：你的意思，若能用本金償還的遞延，讓 手中擁 的金 多一些，也 減少房 市斷頭的危機，從而讓市場價格穩住，爭取時 讓房地產恢復

周添城：這 分 兩個層面：第一，延 還在寬限 的房貸 的還款時；第二，已經 還 本的房貸，也 還本時 延，兩種都要同時做，果會比鼓勵大 買房子還 用

**「壯丁企業」** \* 註：此標題的龍頭企業改為“壯丁企業”更貼近內文。（~周吳添）

## 編預算 幫 龍頭企業融資

周添：這項以優良企業帶領投資氛圍的計畫，何實行方針或步驟

周添城：簡 來說，就 由 獲利的優良企業提 投資計畫，投資金額由企業 擔 分之一， 剩 的 分之二，由 協助企業向銀行融資

至於銀行擔心的逾放比問題，從 計來看，我 銀行的逾放比， 12 僅 1.54%，銀行 逾放比曾在 2000 2001 達 峰，當時 大約在 8.5%，即使 觀察名 的金融機 構 進，（在一次金改之前）逾放比 多的時候大約在 11% 12%

先前提的企業投資計畫， 站在「 銀行 的立場，按照銀行逾放比的 5% 10% 來 編 算做 額 助，也就 說 企業 資 1,000 億元，剩 的 2,000 億元由銀行融資 擔融資 在風險的 5% 10%，也就 100 200 億元

一來 總 就 3,000 億元的投資機會， 帶動 的良性投資循環，解決銀行 放款縮減問題 的「 ，也 再淪於 ，而 實實在在的「 企業 」 銀行

這 3,000 億元的投資， 分中 步，且因金額 大，以形 良好的投資新氛圍，而 且，民 投資的，也 帶動消費的提升，進一步 讓失業 獲得控制或 降 產 向 的經濟 能

，銀行融資分循銀行放款這減少性事後困的非市場機能運作避免的，使其產的

再者，若按照857億元消費券提GDP 0.66%來計算，3,000億元的民投資等同GDP的2.31%，果相當觀

周添：先前的中企業金也由提擔，協助企業融資這提的計畫何同之

周添城：首先金針的弱勢的企業其還款能力與徵評估都低，其逾放比能達10% 20%，銀行因考量用，願意貸款才需要方來企業用

我提計畫中的企業都「行業的前班」也盈餘獲利還算錯的企業實屬放款銀行的風險等

，金取事後款20 30%，我提的計畫由先編銀行逾放的算，再金針個企業我的計畫中的按照大予以彙總承諾10%的護強用透過評再予標，以具方案來銀行企業；兩者性質同，風險也大相同

周添：計畫中企業的挑選「具備哪些標準」

周添城：首先企業營運需五的史並非新立之企業且過五稅，甚至在「行業中」稅金額相，這「企業」屬於盈餘的企業

其次，屬中企業或中型企業模的司投資案並非借新還舊作優先考量企業提具的投資計畫需符合合轉型升擴大市場占等方向再者，企業需擔投資計畫金額的分之一，屬自資金

貸款金額的限依照計畫需求達五以利跨過景氣循環)，也與銀行協，在壞帳風險已由承擔，銀行給予優惠利，銀行1定利碼0.5 1個百分點的作業本等讓銀行在以涵蓋作業本，以行動企業

## 發 CLO 消化浮濫的資金

周添：才談的都企業投資的分在銀行融資方面何特想

周添城：首先這項計畫只企業本身需具優良經營能力並續幾都盈餘金融機

構也必須積極動員

按照「填計劃」已經 銀行提 100 200 億元的逾放 算 已經 「 銀行 ， 銀行自 也要付 努力 來達 「銀行 企業 的目標

周 添： 於融資後的債權資產 何進一步安排

周添城：首先 2,000 億元的放款 ÷ 歸 正' 銀行 放款程序 依市場機制予以放款&S 2, 000 億元依照各專案放款銀行放款 予以彙 並: N 評 司來評等 在 f NRS 保護 10 % 前 K ¼ 其進行 2 企 j 款證券 8< CLO Ž 透過 N 評 評比再賣 T ` &

亦即針} 2 企 j 款證券 8 其評比, 依照打包 t - \$ Ü % 其風險 f N ^ Ô 同評比 未來標ô } 象 w 鎖 f 在 \$ 寬鬆 投 \$ 5 k 尤其以 [ ^ Q t 再透過 ¾ } ¾ 競標交易系 Ó 方式 來 K 供 € 浮濫 \$ 市場機制 予以創新 並形 另 種新 交易市場 &

E Š F % ^ 哪 Ā 行 } ~ 標ô S 類 \$ , ^ 興趣 <

E F G % 央行 ¶ ° 七次 ½ m 貼 { 利 x 已 來 μ 史低點 1.25% 再 上新' 幣° 來 貶 } ~ 擁 ^ 5 Ü \$ [ ^ I 壽險 • w Q 其 K 供 \$ T 路 &

銀行 Š Ā 2 企 j 款證券 8 標ô T ` t v w 取 ÷ 先前放款 2,000 億元 Ô 占其銀行放 款 ò 需 Û 際清算銀行規 f \$ . Ü Æ & I , 使 d 質面 放款 " 上 面 創新 形 另 ^ 利` 浮濫 \$ 市場功 M 進而 舉兩 é — 2 d 質面 \$ é x 8 - 2 面 創新活 \$ 8 雙贏 &

## 民間投資 效能較高

E Š F % 同 " K Ā GDP 目前 R S v 推 T ° £ 5,000 億元 • 畫 希望藉 ò x 共工程 a T 來達 GDP x \_ 果 和 S 項 • 畫 é ^ J Ô 同 <

E F G % R S 共投 \$ - 民 o 投 \$ 創 Ā \_ 果 Ô " & 首先 共投 \$ 通' Ā • 畫 c d 中 o X 需 μ 包等過程 耗時甚 &

而且 共投 \$ ¾ 針} ā 項建築 包 I 橋樑等 ¾ 屬 ~ ā 點 投 \$ v 較 ā &

y 民 o 投 \$ 範圍就很廣 其中 X 包括 鏈 結 , p X ^ 上 ¼ 游 O 等同 幾百 個或幾千個中小企 投 \$ 概念 具 ^ 鎖 \_ 果 &

且民 o 投 \$ ò " 涉 v Đ ĺ ¾ 和 共投 \$ Đ 比 等 ~ 全 Û x 全面性 投 \$ 而非點 -

線 w! # 投\$ 氣氛&

。p 民o 投\$ Ô 像RS 包需 過¾項| 程 投\$ \_ ¨ ' \_ Mv 遠比 共投\$ 來ê Å &

E Š F % 透過上述 企 投\$ - t 續 企 j 款證券 標ô X w 營Á T J 種\_ 果«

E F G % 首先 創Á 良Ö 投\$ 氛圍絕} ¶ &

以目前ã ã 情況來Ä 約需 兩£ t è w 穩住; 鄰° 中Ù 5 陸 或s ç £ i 就wc 底&  
反觀' 灣 在T Ú Ê n i 難^ 5 Ý ÷ L 情況¼ K · i 需絕} ¿ 前 復甦 " &

Š 項• 畫正Ö w K 供企 n \$ 並且2 危機入市 8 w 趁機進場撿便宜 創Á 未來 新á 機&

而且民o 企 投\$ w 就其Ö 屬 上¼ 游× 轉型L 級等方面; 局 ò ~ Đ 扣 v w  
B 企 進行 n 投\$ & e \_ 令^ 滿意 未來v X w 進行' 二n 或' Un · 畫 同時v w B  
優良企 w 獲ê n \$ &

Î 了企 銀行v w 藉, € 手中過¾ 爛頭寸 活 系; 未來企 j 款證券 標ô  
v Q` 浮濫\$ 需求 [ ^ l % 保險 · 找 了\$ 活路 同時^ „ ~ 市場 n 安  
f \_ w 觀&

。p 站在RS 立場 其d Y 投入 200 億元 \$ 卻w! # 3,000 億元 投\$ 需求 約等  
同 GDP 2.31% & 花• 甚小 ý ÷ / 甚5 而且X c d 2 R S V 銀行× 銀行V 企 × 企 V  
勞工 8 U V R W K 供完 配套 Ô, 淪~ Ú 號&} ~ 各層面來± 都 ¾ 贏 局面&

【2009/02/25 日/ 】 @ <http://udn.com/> 

 TOP